תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רלב"ג 15, תל אביב** גוש: 6973 חלקה: 104
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 3513-015. תיק רישוי: 66441. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים למזנון להכנת משקאות חמים, כריכים מרקים וסלטים מירקות, חביתות, עוגות ועוגיות מוכנות. הגשה בכלים חד פעמיים, הגשת משקאות משכרים (ביירה בלבד), לצריכה במקום. בשטח 52.33 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31/12/2019. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבי חנינא 7 / רבי נחמן 6, תל אביב** גוש: 7079 חלקה: 23 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3011-001 בקשה מס' 20180938.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.
2. הקמת ברכת שחיה ו/או ג'קוזי על הגג.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.5 מ' במקום 2.0 מ' בחזית קדמית לרחוב, בחזיתות מערבית ומזרחית.
4. הגדלת שטח חזית הפונה לרחוב בנסיגה של 1.5 מ' במקום 2 מ' מותרים ובאורך של 39% במקום 25%מותרים לפי תכנית.
5. הגבהת גובה מרבי למבנה ל - 18.15 מ' לעומת 16.5 מ' המותרים לפי תכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטיינר יורק 7, תל אביב** גוש: 6638 חלקה: 191
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0922-007 בקשה מס' 20180814.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש לבעל מקצוע חופשי.
2. הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 8.77% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
3. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי / צדדי אחורי ל 1.8 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ז'בוטינסקי 104 / בן שפרוט 21,** תל אביב גוש: 6213 חלקה: 423 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0194-104 בקשה מס' 20180875.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממגורים למרפאת שיניים בקומת קרקע בשטח 81.91 מ"ר לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרץ חיות 4, תל אביב** גוש: 6932 חלקה: 61
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0076-004 בקשה מס' 20180973.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1 %65 משטח הגג, לעומת 50% המותרים. נימוק - איחוד חדרי יציאה לדירת גג לפי תמ"א 38 ומדיניות העירייה.
2. חפירה ובניית מאגר מים וחדר משאבות טמונים בחצר המשותפת בעורף הבניין עם גישה מחצר הבניין. נימוק - לפי דרישת כיבוי אש למערכת כיבוי נפרדת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גרונר דב 12, תל אביב** גוש: 6628 חלקה: 680
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2208-012בא בקשה מס' 20180937.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממגורים לגן ילדים עד ליום 31.12.2023.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב- יפו להריסה ובנייה מחדש. ברחוב בועז מס' 45 גוש 6135 חלקה 26 תיק בניין מס' 40710450. כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
אברהם פרץ וחיים מירון

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב(3) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב- יפו לתוספת בנייה. ברחוב שבט מס' 27 גוש 6034 חלקה 14 תיק בניין מס' 6648146621-5. כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף כתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו. המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
זזדמן אורית

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קדם 89, תל אביב** גוש: 8995 חלקה: 13
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3060-089 בקשה מס' 20180911.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת גובה של 1 מטר - בגין מגרש משופע.
2. תוספת גובה של 1 מטר - בגין חזית מסחרית.
3. פטור מקולונדה בחזית הפונה לרחוב קדם - מאחר ואין אפשרות להמשיכה במגרש הצמוד.
4. בניה בנסיגה מעל קומת הקרקע המסחרית תוך המשך החזית כלפי הרחוב - משיקולי שיפור תכנון.
5. הגדלת תכסית הבנייה ל 73% ללא תוספת בשטחים המותרים - בשל בנייה בחזית מסחרית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הר ציון 107, תל אביב** גוש: 6971 חלקה: 16
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0400-107 בקשה מס' 20180897.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בנייה מתוקף תמ"א 38 הריסת המבנים הקיימים והקמת בניין חדש :
א. תוספת קומה
ב. תוספת זכויות של 1.5 קומות לפי תיקון 3א לתמ"א
ג. תוספת 4 יח' דיור לקומה - סה"כ 4 יח' דיור. נימוק - תמ"א 38 והכלת זכויות.
2. תוספת קומה בהקלה מעבר למותר עפ"י התב"ע הקיימת 590.
סה"כ הבניין 4 קומות + קומת גג. נימוק - תמ"א 38 והכלת זכויות.
3. ניוד זכויות בין הקומות. נימוק - תכנוני.
4 2.5% משטח המגרש מעל ל - 66% המותרים על פי תכנית 590. נימוק תוספת קומה.
5. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל - 66% המותרים. נימוק - עבור התקנת מעלית.
6. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל - 66% המותרים. נימוק - לצורך שיפור תכנון.
7. הבלטת גזוזטרות לחזיתות קדמיות בשיעור של 1.2 מ' ו - 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר. נימוק - מרפסות לדירות.
8. הקטנת קו בניין צדדי מ - 3 מ' ל - 2 מ'. נימוק- בהתאם לתנאי תכנית (ת.ב.ע) 2474.
9. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר. נימוק - הכלת זכויות בניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבינים 1, תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 220
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0875-001 בקשה מס' 20180926.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ברכת שחייה בחצר במרווח אחורי מעבר לקווי בניין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מחנה יוסף 10, תל אביב** גוש: 6926 חלקה: 81
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0138-010 בקשה מס' 20180985.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. מרתף משותף לשני מבנים בהתאם לתוכנית ע1 - בהתאם לתוכנית ע1.
2. מקלט משותף משמש שתי חלקות. זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל בין שתי חלקות - זיקת הנאה.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר - שיפור דיור.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.15 מ' במקום 4.00 מ' המותר - שיפור דיור.
5. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי בקומת הגג על ידי בניה במרחק של 5.40 מ' במקום 6.00 מ' המותר - שיפור דיור.
6. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי בקומת הגג על ידי בנייה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותר - שיפור דיור.
7. הקמת ברכת שחייה בקומת הגג, במרווח הצדדי של 3.65 מ' מגבול מגרש במקום 5.00 מ' המקבוע בתוכנית - פנאי.
8. בניית מתקן חנייה מוטמן (רובוטי) במרווח צדדי ובחריגה מקווי בניין - פתרון טכני לחנייה תקנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קורין עזרא 4-6, תל אביב** גוש: 6129 חלקה: 237 (2140 מוסדר) כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4159-004 בקשה מס' 20180980.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי/אחורי. גובה המתקן המרבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל 3.9 מ'. נימוק - תמ"א 38 על תיקוניה.
2. הקלה מנסיגה בחלק מהבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית הקדמית/אחורית/צדדית. נימוק - לשיפור תכנון.
3. תוספת ממ"דים והרחבות שטח עד 25 מ"ר ליחידת דיור. נימוק - מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה.
4. מילוי חלקי של קומת הקרקע המפולשת בשטחי שירות. נימוק - מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה.
5. תוספת 2.5 קומות מורחבות חדשות מעל הגג הקיים. נימוק - מתוקף תמ"א 38 על תיקוניה.
6. הבלטת פיר מעלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה 3.25 מ' ממפלס הגג במקום 2.10 מ' המותרים על פי תכנית. נימוק - דרישת כיבוי אש למילוט ושיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלעזר בן יוסי 3, תל אביב** גוש: 7072 חלקה: 14
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 33300160. תיק רישוי: 67642. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממסחר למסחר ומלאכה בשטח 83.4 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31/12/2023. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דגניה 11, תל אביב** גוש: 6926 חלקה: 84
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0139-011 בקשה מס' 20180987.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. מרתף משותף לשני מבנים בהתאם לתוכנית ע1 - בהתאם לתוכנית ע1.
2. מקלט משותף משמש שתי חלקות. זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל בין שתי חלקות - זיקת הנאה.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר - שיפור דיור.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.15 מ' במקום 4.00 מ' המותר - שיפור דיור.
5. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי בקומת הגג על ידי בניה במרחק של 5.40 מ' במקום 6.00 מ' המותר - שיפור דיור.
6. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי בקומת הגג על ידי בנייה במרחק של 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותר - שיפור דיור.
7. הקמת ברכת שחייה בקומת הגג, במרווח הצדדי של 3.30 מ' מגבול מגרש במקום 5.00 מ' המקבוע בתוכנית - פנאי.
8. בניית מתקן חנייה מוטמן (רובוטי) במרווח צדדי ובחריגה מקווי בניין - פתרון טכני לחנייה תקנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 64, תל אביב** גוש: 6909 חלקה: 113
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 0027-0640. תיק רישוי: 66615. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לבית מלון, מסעדה, לרבות מכירת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה, בשטח 4030 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31/12/2028.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פינס 18, תל אביב** גוש: 6929 חלקה: 23
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0141-018 בקשה מס' 20180960.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית הקדמית.
2. הקלה עבור תוספת ג'קוזי על גג המבנה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סגל שמוליק 13, תל אביב** גוש: 6624 חלקה: 735 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2332-013 בקשה מס' 20181001.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג מהיתר לצמיתות ממסחן וחדר משחקים לשימוש של מגורים. בקשה לשינוי שימוש שטח המרתף בהתאם לתיקון 117 לחוק התכנון והבניה (הוראת שעה) התשע"ז 2017 לפיו על אף האמור בחוק או בתכנית החלה על המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרכש 27, תל אביב** גוש: 6626 חלקה: 148
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 2095-027 בקשה מס' 20180991.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת ברכת שחיה בחצר במרווח אחורי מערבי במרחק 1.55 מ' מגבול המגרש במקום 7.00 מ' הקבוע בתכנית.
2. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צידי דרומי במרחק 1.00 מ' מגבול המגרש במקום 4.00 מ' הקבוע בתכנית.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 6.30 מ' במקום 7.00 מ' המותר.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר.
5. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 32.5% מותרים, לצורך שיפור תכנון.
6. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי ל 1.80 מ'.
7. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי ל 2.00 מ'.
8. חפירת כל החצרות המונמכות לעומק רצפת המרתף בגובה 4.00 מ'.
9. ניוד שטחים בין הקומות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ראש פינה 13, תל אביב** גוש: 6943 חלקה: 19
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 00400130. תיק רישוי: 63932. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגרש פעיל לעסק של פירוק מכוניות ואחסנתם באמצעות הצבת מחסן נייד בשטח של 7.5 מ"ר, הנמצא על המגרש ובמגרש בשטח של 360 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה